

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 404/QĐ-CCTHADS, 403/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 63/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 489/2025/42912/CT-TV ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương.*

*Căn cứ Quy chế số 182/QC-DTN ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Địa chỉ chi nhánh: số A16 đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Tài sản 1.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 700, tờ bản đồ số 10, diện tích kê biên thực tế 1.126,6m<sup>2</sup> thuộc

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00260 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 30/11/2010 do ông Trần Văn Thiên đứng tên.

- + Nhà thứ 1 (do gia đình ông Thiên sử dụng) + mái che.
- + Nhà thứ 2 (do bà Trần Thị Thủy sử dụng) + mái che.
- + Cây trồng trên đất: 04 cây dừa.

Tài sản 2.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 688, tờ bản đồ số 10, diện tích kê biên thực tế 3213.9m<sup>2</sup> thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00292 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ cấp ngày 24/8/2004 cho ông Trần Văn Thiên.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 693, tờ bản đồ số 10, diện tích kê biên thực tế 1556.7m<sup>2</sup> thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00905 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ (cũ) cấp ngày 11/9/2008 cho ông Trần Văn Thiên.

Tài sản 3.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 405, tờ bản đồ số 10, diện tích kê biên thực tế 5400m<sup>2</sup>, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00014 do Ủy ban nhân dân huyện Ô Môn (cũ) cấp ngày 16/10/2002 cho ông Trần Văn Thiên.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày **22/04/2026** đến hết ngày **24/04/2026**

Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản ấp Thới Quan B, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục từ **31/03/2026** và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày **05/05/2026**

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: số A16 đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm tài sản 1: **1.859.165.335 VNĐ** (Một tỷ, tám trăm năm mươi chín triệu, một trăm sáu mươi lăm nghìn, ba trăm ba mươi lăm đồng).

- Giá khởi điểm tài sản 2: **709.172.589 VNĐ** (Bảy trăm lẻ chín triệu, một trăm bảy mươi hai nghìn, năm trăm tám mươi chín đồng).

- Giá khởi điểm tài sản 3: **786.552.120 VNĐ** (Bảy trăm tám mươi sáu triệu, năm trăm năm mươi hai nghìn, một trăm hai mươi đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
- + Tài sản 1: mức thu 400.000/hồ sơ.
- + Tài sản 2 và tài sản 3: mức thu 200.000/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 04/02/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2026.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 31/03/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 05/05/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: số A16 đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

**- Điều kiện cách thức tham gia đấu giá:**

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 08/05/2026

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: số A16 đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: số A16 đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

*(Ghi chú Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá tài sản)*

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- VKSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Thị Tiên).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lương Thị Tiên**